

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH NA ROK		Z.4	Nr obrębu:
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), zwana dalej u.p.o.l. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1892 z późn. zm.), zwana dalej u.p.r. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1821 z późn. zm.), zwana dalej u.p.l.		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.		
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.		

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat i wpisać datę nabycia/datę zmiany)

☐

Informacja składana po raz pierwszy

☐

Korekta uprzednio złożonej informacji

data nabycia/data zmiany¹ ____ - ____ - ____ r.

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Organ podatkowy, do którego adresowana jest informacja

BURMISTRZ USTRZYK DOLNYCH, UL. KOPERNIKA 1, 38-700 USTRZYKI DOLNE

B. DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik nr Z.4.1)

B.I.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

2. Nazwisko

3. Pierwsze imię

4. Drugie imię

5. Identyfikator podatkowy PESEL

6. Identyfikator podatkowy NIP

7. Identyfikator Regon

8. Klasa PKD/EKD²

Pola 9, 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

9. Data urodzenia

10. Imię ojca

11. Imię matki

B.I.2 ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Nr domu

18. Nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. Telefon²

23. Fax²

24. Adres e-mail²

B.II.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

25. Nazwisko

26. Pierwsze imię

27. Drugie imię

28. Identyfikator podatkowy PESEL

29. Identyfikator podatkowy NIP

30. Identyfikator REGON

31. Klasa PKD/EKD²

Pola 32, 33, 34 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

32. Data urodzenia

33. Imię ojca

34. Imię matki

B.II.2 ADRES ZAMIESZKANIA

35. Kraj

36. Województwo

37. Powiat

38. Gmina

39. Ulica

40. Nr domu

41. Nr lokalu

42. Miejscowość

43. Kod pocztowy

44. Poczta

45. Telefon²

46. Fax²

47. Adres e-mail²

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (ADRES)		48.	
Forma władania (należy zaznaczyć właściwe)		49. ☐ WŁASNOŚĆ ☐ POSIADANIE ZALEŻNE (dzierżawca, najemca) ☐ WSPÓŁWŁASNOŚĆ ☐ WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE ☐ UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ POSIADANIE SAMOISTNE ☐ WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE ☐ WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE	
Tytuł prawny władania nieruchomością (akt notarialny, umowa, postanowienie sądu itp.)		Data podpisania dokumentu	Oznaczenie dokumentu (repertorium, nr, sygn. akt)
		50.	51.
Nr księgi wieczystej dla gruntu		52.	
Nr księgi wieczystej dla budynku/lokalu (należy uzupełnić, jeżeli takie księgi zostały wydrebnione)		53.	
Identyfikator działki, budynku, lokalu - nadawany przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych (w przypadku posiadania większej liczby działek należy wypełnić załącznik nr Z.4.2)	54. Działka	55. Budynek	56. Lokal
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTU (w m ²)		57. Powierzchnia gruntu wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³ (w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik nr Z.4.3)			
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania w m² (ha)		
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	58.		
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	59.		
3. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	60.		
4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 756 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	61.		
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach) – art. 1a, ust. 1, pkt 1 i 5 u.p.o.l.			
	Podstawa opodatkowania w m²		
	W wysokości powyżej 2,20 m	W wysokości od 1,40 m do 2,20 m	
1. Mieszkalne	62.	63.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	64.	65.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ⁴	66.	67.	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń ⁵	68.	69.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	70.	71.	
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI (związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej)⁴			
	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł		
Budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	72.		
		,00 zł	

II. PODATEK ROLNY

E.

73. ☐ Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁵

74. ☐ Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁵

E.1

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU³

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym należy wypełnić załącznik nr Z.4.4)

	Klasa	Powierzchnie gruntów w ha fizycznych	Przeliczniki	Powierzchnie gruntów w ha przeliczeniowych
GRUNTY ORNE	I	75.	1,45	76.
	II	77.	1,35	78.
	IIIa	79.	1,25	80.
	IIIb	81.	1,00	82.
	IVa	83.	0,80	84.
	IVb	85.	0,60	86.
ŁĄKI I PASTWISKA	I	87.	1,35	88.
	II	89.	1,10	90.
	III	91.	0,95	92.
	IV	93.	0,55	94.
SADY	I	95.	1,35	96.
	II	97.	1,10	98.
	III	99.	0,95	100.
	IV	101.	0,55	102.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIA, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRĄGIEM		103.	1,00	104.
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB		105.	0,20	106.
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI		107.	0,20	108.
ROWY		109.	0,20	110.
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		111.	1,00	112.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA GRUNTÓW ROLNYCH		113.		114.

F.

III. PODATEK LEŚNY

DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik nr Z.4.5)

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. LASY	115.
2. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD REZERWATÓW PRZYRODY	116.
3. LASY WCHODZĄCE W SKŁAD PARKÓW NARODOWYCH	117.
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LASU	118.

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono następujące załączniki)					
Rodzaj załącznika	119. ☐ nr 1	120. ☐ nr 2	121. ☐ nr 3	122. ☐ nr 4	123. ☐ nr 5
Liczba załączników	124. _____	125. _____	126. _____	127. _____	128. _____

H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	
129. Nazwa banku ²	_____
130. Numer rachunku bankowego ²	_____

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA⁶	
131. Imię	132. Nazwisko
133. Data wypełnienia	134. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
135. Uwagi organu podatkowego	

136. Data	137. Podpis przyjmującego formularz

¹ Datą nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. **Za datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).

Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. **Za datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

² Pole nieobowiązkowe.

³ Klasyfikacja gruntów wynika z ewidencji gruntów i budynków. Klasyfikacja gruntu nie ma znaczenia w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

⁴ To wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

⁵ Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).

⁶ Osobą reprezentującą podatnika jest osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji – w rozumieniu i w zakresie wskazanym w art. 80a § 2 ustawy Ordynacja podatkowa.

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) na stronie www.ustrzyki-dolne.pl umieściliśmy szczegółowe informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych.